

DIE HIGHLIGHTS!



Alle **Privatpersonen im Geschäftsgebiet** der Sparda-Bank West. Außerhalb des Geschäftsgebiets nach Rücksprache

Kauf, Neubau, Kapitalbeschaffung und Ablösung



Berücksichtigung von Lohn und Gehalt u.U. auch bei Probezeit und befristeter Anstellung

Rente: ohne Nachweis werden **pauschal 70 % des letzten Nettogehalts** angesetzt



Nachweis bestehender Darlehen nur durch aktuellen Darlehensauszug (keine Kopie der Darlehensverträge notwendig).

Renteninformation erst ab dem 56.



Der **Zinssatz orientiert sich immer am Kaufpreis bzw. den Herstellungskosten.**

Finanzierungen sind bis **100 % möglich (max. 130 % VDP)**



Sparda-Bank



SCHNELLE UND VERBINDLICHE BEARBEITUNGSZEIT



PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER IN DER FILIALE



FAIRE PROVISIONIERUNG – AUCH IM BESTANDSGESCHÄFT

Bewertung nur durch VDP (keine Nachbewertung).

Sofern ein Energieausweis vorliegt, können die eingestellten **Werte „mittel“ verbessert** werden.



Bei **Neubau 12 Monate BZ-frei** inklusive!

Rechnungsvorlage bei Auszahlungen **erst ab 30 TEURO notwendig.**



Neubau in Eigenregie möglich ohne Baubegleitung eines Architekten

Eigenleistungen werden erst ab 60 TEURO gelb gescored. Auch höhere Eigenleistungen wären möglich



Unterlagen zum Objekt: **Grundsätzlich nur KV-Entwurf oder akt. Grundbuchauszug mit Quadratmeterberechnung / Kubus.**

Ggf. Energieausweis (siehe VdP).

Keine Teilungserklärung oder sonstige Unterlagen.

